



м. Спортивная  
7 минут от метро пешком

Лот №  
**4042**

🏠 Малая Пироговская улица, 16

**137**  
м<sup>2</sup>

**23 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**262 583**  
руб./месяц

### Общая информация

ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр. Офисный блок с функциональной планировкой. Полная реконструкция здания. Круглосуточная охрана. Современные инженерные системы. В здании для арендаторов работает кафе/столовая. Охраняемая парковка. Этаж 6 - 137 м<sup>2</sup>.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		4
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
137 м <sup>2</sup>	23 000 руб	262 584 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		6/9
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		МГТС, ВымпелКом, Мастертел, МГТС, ИнтИнформ

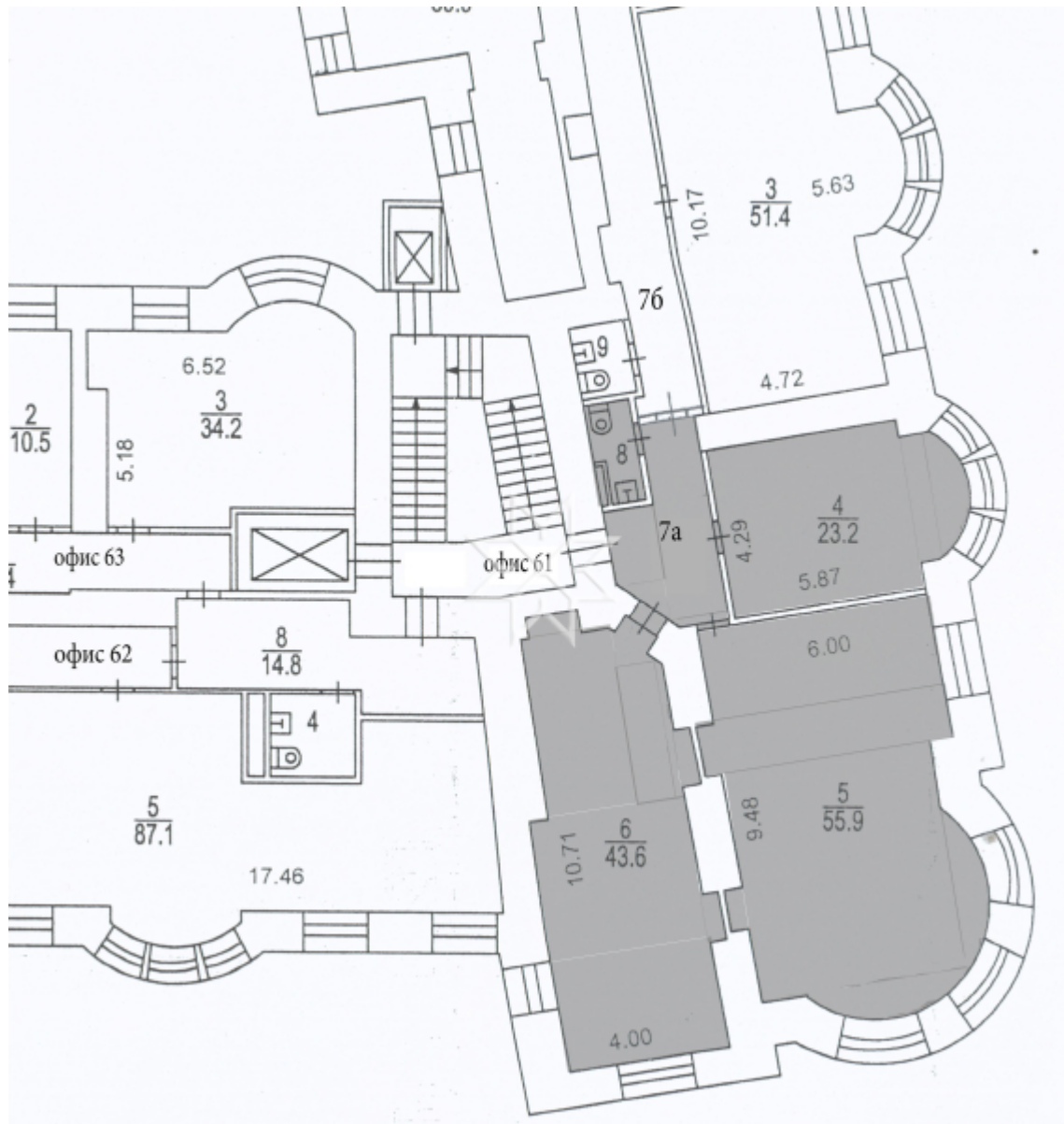
## Условия аренды

Отдельно оплачивается: электричество, ТФ, интернет. Наземная парковка: 10000 руб/м/место/мес.

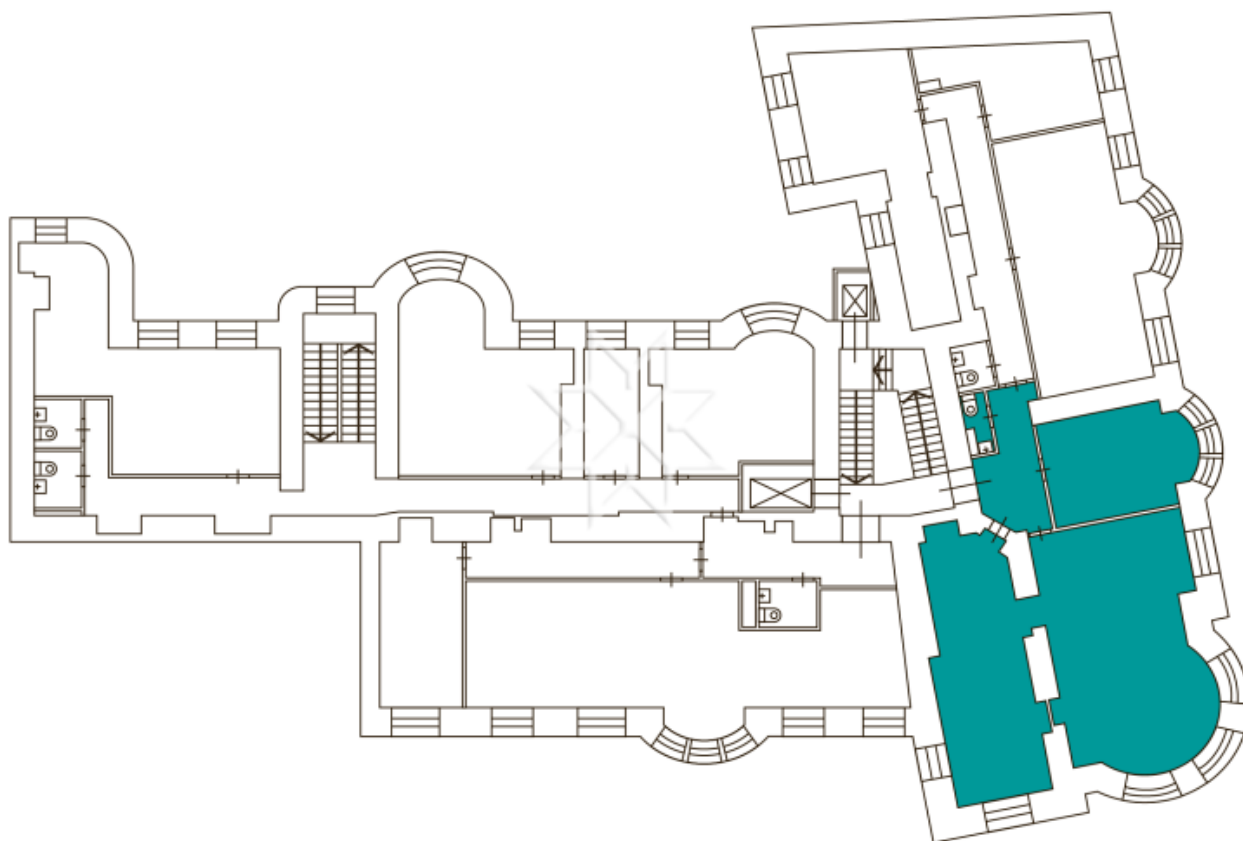




План БТИ (1 из 2)



## План БТИ (2 из 2)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления